



【ブランTAT弁天町】

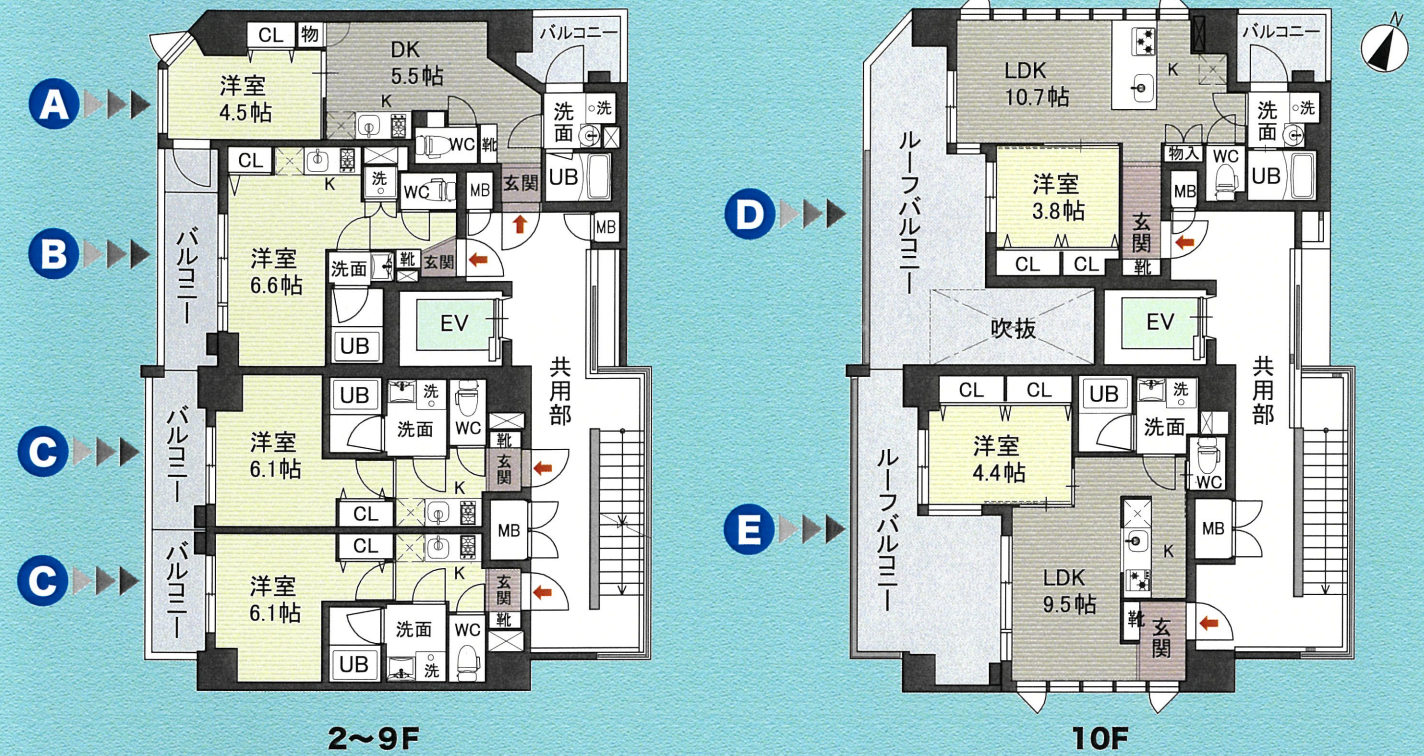
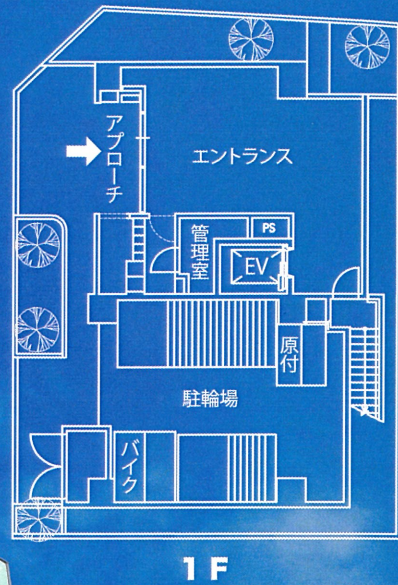
BLANC **TAT** BENTENCHO

Completion 2019.1



BLANC TAT BENTENCHO

JR環状線「弁天町」駅歩2分・大阪メトロ「弁天町」駅歩4分
1R/1K/1DK/1LDK 全34戸 入居募集開始



全戸「ミストカワック」設置

(ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機)



- 体にやさしいミストがしっかりあため、ぬくもりを持續。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25°Cのスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

A-TYPE	1DK 27.84 m ²	D-TYPE	1LDK 35.56 m ²
B-TYPE	1R 22.39 m ²	E-TYPE	1LDK 36.13 m ²
C-TYPE	1K 23.12 m ²	※D,Eタイプはルーフバルコニー付き	

1R8戸・1K16戸・1DK8戸・1LDK2戸
全室フローリング床仕上げ

フレッツ光ネクスト「隼」
 マンションスーパーハイスピードタイプ
光回線利用料無料

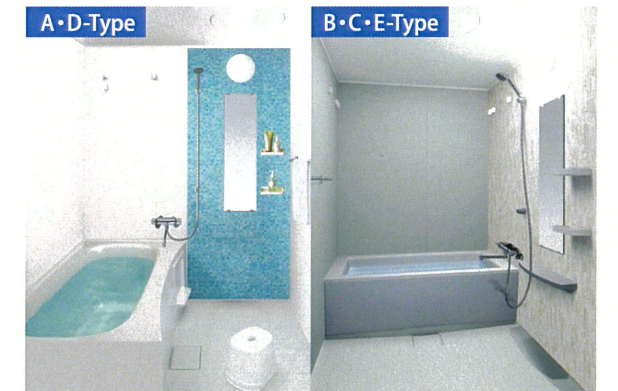
※プロバイダー契約別途

気分に合わせてお部屋の照明を演出 (LEDリモコン無段階調光)



※掲載写真はメーカーカタログ転載のイメージです

Bathroom



Security&Facilities

- ◆ バリアフリー
- ◆ カメラ付インターホン
- ◆ 24時間緊急通報
- ◆ 非接触オートロック
- ◆ ディンプルWロック
- ◆ フローリング床
- ◆ ミストカワック

《設備概要》

- エレベーター
- バリアフリー
- 非接触オートロックシステム
- カメラ付ロビーインターホン
- ALSOK セキュリティシステム (24時間緊急通報システム)
- ディンプルシリンダーキー(Wロック)
- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス(D・Eタイプのみ追放機能付)

- 浴室乾燥機 (ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配BOX (オートロック開時お知らせ)
- 駐輪場(自転車34台・原付2台・バイク2台)
- LED無段階調光照明(居室)
- ダウンライト照明
- インターネットフレッツ光ネクスト(無料) ※プロバイダー料別途 (個別契約)
- 光TV (BS,CS,スカパープレミアム光4K・8K対応)

- エアコン
- 全身鏡
- 洗浄便座付きトイレ
- 室内洗濯パン
- シューズBOX
- 2口ガスコンロ
- ガスコンセント
- 【全室標準備品】
- カーテン(遮光)/レース
- 物干し竿 x2



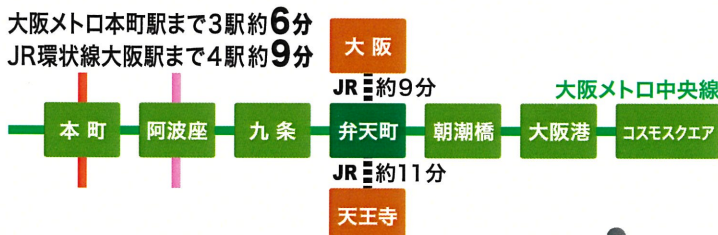
JR弁天町駅とペイタワー



弁天町駅前ロータリー



大阪メトロ『弁天町駅』



JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩約**2分**
大阪メトロ中央線「弁天町駅」徒歩約**4分**



安全安心の ALSOK のホームセキュリティ

365日・24時間。見守り、そして駆けつけます。



侵入者監視センサー
(無線非常押釦・パッシブセンサ・マグネットスイッチ)
火災・ガス漏れ通報
救援非常ボタン(室内)
(室内パネル及び緊急通報用ペンダント)
来訪者確認モニター



Always Security OK
ALSOK

■ 物件概要 ■

- 名称/プランTAT 弁天町●所在地/大阪市港区波除3丁目(住居表示未定)●交通/JR大阪環状線「弁天町駅」徒歩2分・大阪メトロ「弁天町駅」徒歩4分●地域・地区/商業地域・市街化区域●建ぺい率・容積率/80%・400%●地目/宅地●構造・規模/RC造地上10階建●敷地面積/215.38㎡●延床面積/1,118.85㎡●総戸数/34戸●間取り/1R8戸・1K16戸・1DK8戸・1LDK2戸●駐車場/自転車34台、ミニバイク2台・バイク2台●接道/北側公道11.00m(接道10.65m)、西側公道8.00m(接道14.40m)●施設・設備/関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共上下水道(大阪市)●竣工/平成31年1月予定●建築確認申請番号/H29確認建築CIAS01099号
- 施主/タット不動産株式会社●設計/株式会社星羅建築事務所
- 施工/タット建設株式会社