



BLANC **TAT** ブランTAT西宮江上町
NISHINOMIYA EGAMICHO

Completion 2020.10



BLANC TAT

NISHINOMIYA EGAMICHO

ブランTAT西宮江上町

阪神西宮駅 徒歩 6分

全室2人 入居可

JR西宮駅 徒歩 7分

JRさくら夙川 徒歩 12分



阪神・JR
2WAY
アクセス可

テレワークに
最適!!
机あり

サクサク
光通信

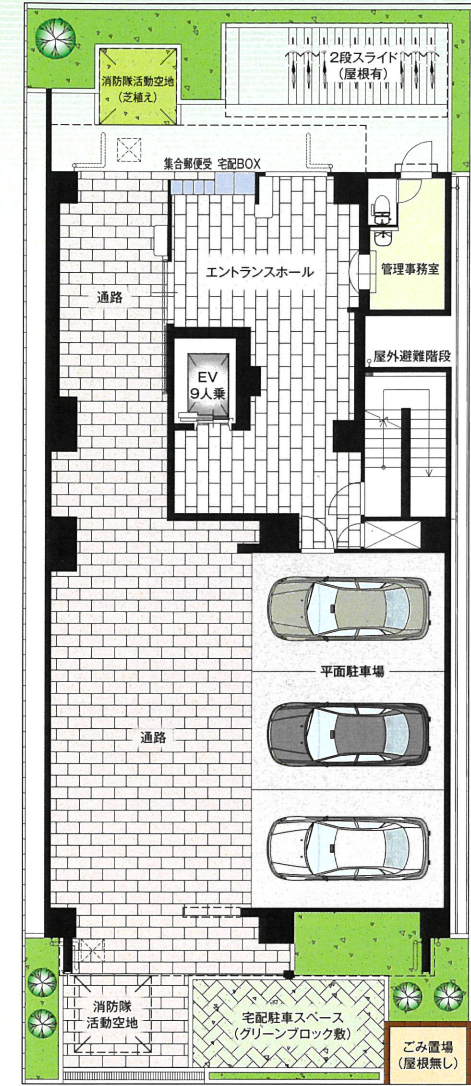
光回線利用料
無料!!

※プロバイダー契約別途

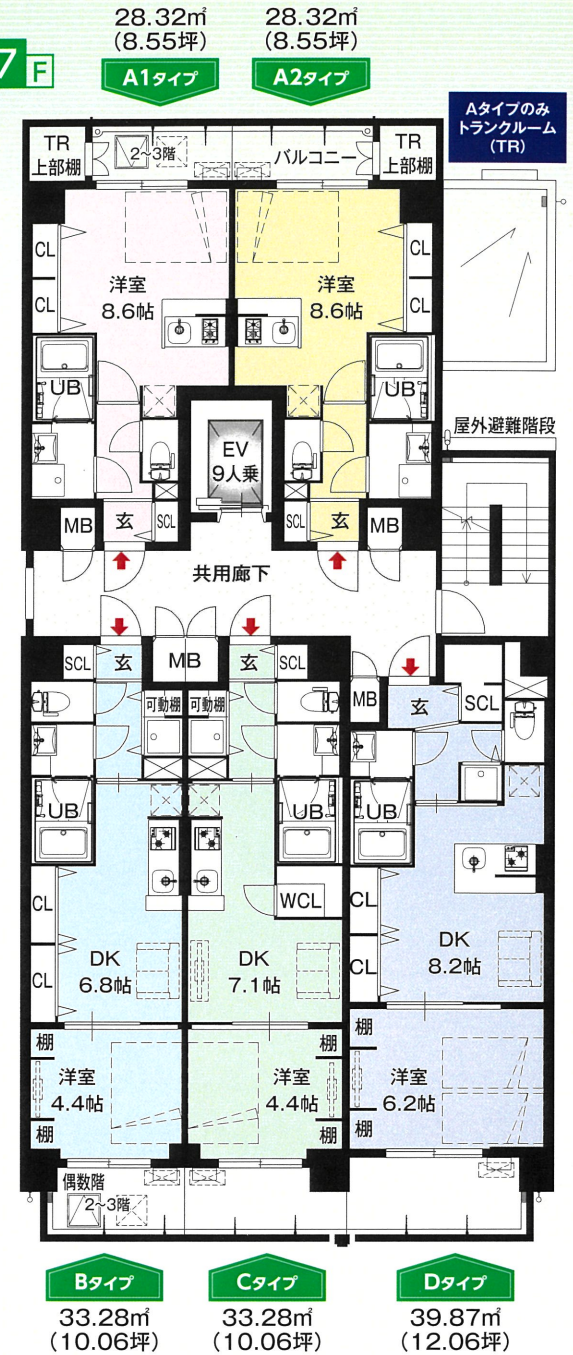
フレッツ光ネクスト
マンションスーパーハイスピードタイプ 準

駐車場
4台

1F



2~7F



全戸「ミストカワック」設置

(ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機)

ミストサウナ

暖房
涼風

浴室乾燥

衣類乾燥

- 体にやさしいミストがしっかりあたたため、ぬくもりを継続。
- 2倍の発汗量、4倍の肌保水性のミストサウナ入浴。
- さわやか涼風&ミスト切替でより快適なバスタイム。
- 温風&換気ですばやく乾燥、お掃除もいっそう楽に。
- ガス温水式だから5分25°Cのスピード浴室暖房。
- 花粉対策にも効果のパワフルでスピーディな衣類乾燥。

気分に合わせてお部屋の照明を演出(LEDリモコン無段階調光)



※掲載写真はメーカーカタログ転載のイメージです。

設備概要

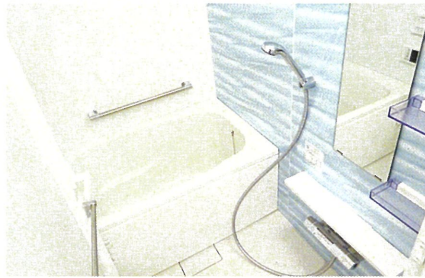
- エレベーター
- エントランスオートロック
- 防犯カメラ
- 非接触ロビーインターホン
- 大阪ガスホームセキュリティサービス(24時間通報)
- ディンプルシリンダーキーダブルロック
- バリアフリー
- 集合郵便受、宅配BOX
- 屋外避難階段
- EV 9人乗
- 平面駐車場
- 宅配駐車スペース(グリーンブロック敷)
- ごみ置場(屋根無し)

- フローリング床
- シングルレバー混合水栓
- ユニットバス(自動停止、セミオート)
- 浴室乾燥機(ミストカワック)
- 24時間換気
- 集合郵便受け、宅配ボックス
- 2口ガスコンロ
- 駐車場 4台
- LED無段階調光照明(3色)

- インターネットフレッツ光ネクスト準(通信料無料) ※別途プロバイダ契約必要
- 光TV(4K、8K、スカパー等対応) ※別途視聴料必要
- エアコン
- システムキッチン
- 室内洗濯パン
- シューズボックス
- 長押(絵、洋服、帽子かけ)
- 全身鏡
- ガスコンセント
- 駐輪場 30台

全室標準備品

- カーテン(遮光) / レースカーテン
- 物干し竿×2



大阪ガス『ホームセキュリティサービス』導入

共用部の火災警報・設備監視に加え各専有部内の異常を24時間遠隔監視し、訓練された警備員が状況に応じて駆けつけます。

〈専有部監視内容〉

- 防犯センサー
- 火災センサー
- インターホン非常ボタン



Safety & Good Life
OSS 大阪ガスセキュリティサービス

便利な2WAY アクセス

- ▶ 阪神「西宮」駅まで徒歩約6分
- ▶ JR「西宮」駅まで徒歩約7分



■ 物件概要 ■

- 名称／プランTAT西宮江上町 ● 所在地／西宮市江上町3-47
- 交通／阪神本線「西宮駅」徒歩8分 ● 地域・地区／近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率／80%・300% ● 地目／宅地 ● 構造・規模／RC造地上7階建 ● 敷地面積／331.23㎡ ● 延床面積／1329.15㎡ ● 総戸数／30戸 ● 間取り／1R12戸・1DK18戸 ● 駐輪場／自転車30台 ● 駐車場／4台 ● 接道／南側公道6.58m(接道10.45m) ● 施設・設備／関西電力、都市ガス(大阪ガス)、公共下水道(西宮市) ● 竣工／令和2年10月 ● 建築確認申請番号／第ERI-19017964号
- 設計／株式会社星羅建築事務所
- 施工／タツト・建設株式会社 ● 事業主／タツト不動産株式会社